



**PREFECTURE
REGION ILE DE
FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°IDF-061-2022-11

PUBLIÉ LE 28 NOVEMBRE 2022

Direction régionale et interdépartementale de
l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Ile
de France

IDF-2022-08-04-00008

Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour
l'EARL FERME D'EN HAUT à ATTAINVILLE



PRÉFET
DU VAL-D'OISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale
des territoires

SDREA Île-de-France

Cergy-Pontoise, le 04 août 2022

Affaire suivie par : Elisabeth RAK-LECLER
Pôle économie agricole et alimentation
Tél. : 01 34 25 24 27
Mél. : elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr
Réf. : SEAAT/PEAA/2022_126

à

EARL FERME D'EN HAUT
19 RUE DES ORMES
95570 ATTAINVILLE

Dossier n° 95-2022-29

DOCUMENT A CONSERVER

LAR n° : 2C 067 031 1227 9

Objet : Demande d'autorisation d'exploiter

ACCUSE RECEPTION d'un dossier complet

Madame, Monsieur,

En date du 28/07/2022, vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter pour les surfaces listées en annexe sur les communes de VILLIERS-LE-BEL, ECOUEN et BOUQUEVAL actuellement mises en valeur par la SCEA COURTIER CHRISTIAN, dont M. COURTIER Christian cessera ses fonctions de gérant lors de la réalisation des actes définitifs de cession de parts sociales (PS), dans le cadre du projet suivant : agrandissement de l'EARL FERME D'EN HAUT par la reprise de PS pour cette exploitation et ses associés exploitants, gérants, M. Arnaud DELSUPEXHE et Mme Carine DELSUPEXHE.

Le dossier a été enregistré complet au 28/07/2022.

Conformément aux dispositions de l'article R.331-4 du code rural et de la pêche maritime, **cette demande fera l'objet d'une publicité d'un mois minimum** par affichage en mairie de(s) la commune(s) où est (sont) situé(s) le(s) bien(s) et d'une publication sur le site internet de la Préfecture du Val-d'Oise : <https://www.val-doise.gouv.fr/Politiques-publiques/Agriculture-et-forets/Agriculture/Le-controle-des-structures/>

La date d'enregistrement du dossier complet constitue le départ du délai de **4 mois** dont dispose le préfet de région pour statuer sur votre demande, soit le **28/11/2022**.

Des candidatures concurrentes portant sur tout ou partie des biens sollicités sur votre demande peuvent être déposées. La Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture (CDOA) sera alors consultée pour émettre un avis et le délai de 4 mois pourra être porté à 6 mois, conformément à l'article R. 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

.../...

1/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Dans ce cas, vous en serez avisé(e) par courrier qui précisera également les concurrents. **Aucune information sur le contenu de leur demande ne sera délivrée.** En revanche, vous pourrez présenter des observations écrites, éléments qui seront restitués aux membres lors de la tenue de la commission.

A défaut de notification d'une décision au-delà du délai de 4 mois (ou 6 mois en cas de prolongation) à compter de la date de dépôt du dossier enregistré complet, **vous bénéficierez d'une autorisation tacite** conformément à l'article R 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans le cas où vous bénéficiez d'une autorisation implicite d'exploiter, **le présent courrier valant accusé réception de votre demande sera publié** au recueil des actes administratifs de la préfecture de région d'Île-de-France et également affiché en mairie de(s) la commune(s) concernées par le(s) bien(s) demandé(s). **Cette publication légale vaudra alors décision.**

J'attire votre attention sur le fait que le présent courrier ne vaut pas accord des propriétaires et ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire d'une décision d'autorisation d'exploiter, même implicite, doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens listés en annexes.

Par ailleurs, et pour votre parfaite information, si les biens, objets de l'opération, ne sont pas mis en valeur, la décision devient caduque à la fin de l'année culturale suivant la décision.

Vous pourrez consulter l'information de la publication en vous connectant au site internet à l'adresse suivante : <https://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Documents-publications/Recueil-des-actes-administratifs/>

En cas de décision défavorable concernant votre demande, vous en serez avisé(e) par courrier. **Aucun avis ne sera communiqué par téléphone ou par messagerie électronique.**

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Pour le préfet et par délégation,

La cheffe du service de l'Environnement,
de l'agriculture et de l'accompagnement
des territoires

signé

Lise DARGENTOLLE

Si vous considérez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, vous pouvez la contester dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication :

- soit par un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit par un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site www.telerecours.fr.

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise.

2/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de l'EARL FERME D'EN HAUT :

Commune	Référence cadastrale		Surface (en hectare)
ÉCOUEN	ZC	116	0 ha 65 a 68 ca
ÉCOUEN	ZB	32	1 ha 10 a 00 ca
ÉCOUEN	ZD	47	6 ha 27 a 50 ca
ÉCOUEN	ZC	78	0 ha 06 a 80 ca
S/Total			8 ha 09 a 98 ca
ÉCOUEN	AD	178	1 ha 30 a 78 ca
ÉCOUEN	AD	182	0 ha 14 a 05 ca
ÉCOUEN	AD	186	0 ha 13 a 04 ca
ÉCOUEN	AD	187	1 ha 90 a 73 ca
ÉCOUEN	AD	188	0 ha 48 a 44 ca
ÉCOUEN	AD	189	0 ha 97 a 50 ca
ÉCOUEN	AD	190	0 ha 12 a 50 ca
ÉCOUEN	AD	191	1 ha 47 a 95 ca
ÉCOUEN	AD	204	2 ha 01 a 25 ca
ÉCOUEN	AD	205	1 ha 11 a 13 ca
ÉCOUEN	AD	346	0 ha 00 a 48 ca
ÉCOUEN	AD	347	0 ha 00 a 16 ca
ÉCOUEN	ZD	83	0 ha 84 a 12 ca
ÉCOUEN	ZA	80	5 ha 38 a 80 ca
ÉCOUEN	ZB	31	1 ha 11 a 40 ca
ÉCOUEN	ZB	68	6 ha 53 a 19 ca
ÉCOUEN	ZC	123	10 ha 22 a 25 ca
ÉCOUEN	ZA	53	1 ha 96 a 60 ca
ÉCOUEN	ZC	115	0 ha 39 a 71 ca
ÉCOUEN	ZC	117	0 ha 53 a 48 ca
BOUQUEVAL (78)	ZB	52	2 ha 07 a 70 ca
ÉCOUEN	AD	219	0 ha 30 a 87 ca
ÉCOUEN	ZC	78	0 ha 06 a 80 ca
ÉCOUEN	ZD	7	0 ha 17 a 40 ca
ÉCOUEN	ZD	8	0 ha 17 a 40 ca
ÉCOUEN	ZD	80	6 ha 35 a 12 ca
ÉCOUEN	ZD	465	3 ha 09 a 16 ca
S/Total			48 ha 92 a 01 ca
ÉCOUEN	AD	199	0 ha 76 a 78 ca
ÉCOUEN	AE	20	0 ha 17 a 36 ca
ÉCOUEN	AE	22	0 ha 78 a 93 ca
ÉCOUEN	AE	23	1 ha 00 a 59 ca
ÉCOUEN	AE	26	0 ha 08 a 60 ca
ÉCOUEN	ZA	20	1 ha 90 a 29 ca
ÉCOUEN	ZA	22	0 ha 86 a 04 ca
ÉCOUEN	ZA	23	0 ha 32 a 66 ca
ÉCOUEN	ZA	24	0 ha 59 a 30 ca
ÉCOUEN	ZA	48	2 ha 67 a 70 ca
ÉCOUEN	ZA	54	2 ha 95 a 00 ca
ÉCOUEN	ZA	73	4 ha 04 a 43 ca
ÉCOUEN	ZA	79	0 ha 84 a 30 ca
ÉCOUEN	ZB	22	0 ha 93 a 40 ca
ÉCOUEN	ZC	73	23 ha 95 a 20 ca

3/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de l'EARL FERME D'EN HAUT : (suite)

ÉCOUEN	ZC	79	0 ha 01 a 20 ca
ÉCOUEN	ZC	80	1 ha 38 a 20 ca
ÉCOUEN	ZC	114	5 ha 90 a 11 ca
ÉCOUEN	ZD	84	3 ha 71 a 48 ca
ÉCOUEN	ZD	118	7 ha 68 a 30 ca
ÉCOUEN	AD	130	0 ha 05 a 40 ca
ÉCOUEN	AE	29	0 ha 06 a 32 ca
ÉCOUEN	ZC	125	1 ha 45 a 35 ca
ÉCOUEN	ZD	53	2 ha 07 a 10 ca
ÉCOUEN	ZD	463	1 ha 31 a 62 ca
VILLIERS LE BEL	ZB	51	9 ha 62 a 50 ca
VILLIERS LE BEL	ZB	52	0 ha 51 a 40 ca
VILLIERS LE BEL	AI	73	0 ha 36 a 82 ca
VILLIERS LE BEL	ZA	64	5 ha 60 a 51 ca
		S/Total	81 ha 66 a 89 ca
ÉCOUEN	AE	1	1 ha 23 a 25 ca
ÉCOUEN	AE	2	0 ha 43 a 44 ca
ÉCOUEN	AE	3	0 ha 19 a 45 ca
ÉCOUEN	AE	4	0 ha 11 a 56 ca
ÉCOUEN	AE	5	0 ha 28 a 52 ca
ÉCOUEN	AE	6	0 ha 05 a 27 ca
ÉCOUEN	AE	8	0 ha 08 a 61 ca
ÉCOUEN	AE	9	0 ha 07 a 80 ca
ÉCOUEN	AE	10	0 ha 12 a 33 ca
ÉCOUEN	AE	11	0 ha 04 a 26 ca
ÉCOUEN	AE	12	0 ha 04 a 30 ca
ÉCOUEN	AE	14	0 ha 12 a 22 ca
ÉCOUEN	AE	15	0 ha 26 a 25 ca
ÉCOUEN	AE	16	0 ha 11 a 60 ca
ÉCOUEN	AE	17	0 ha 30 a 39 ca
ÉCOUEN	AE	19	0 ha 13 a 18 ca
ÉCOUEN	AE	21	0 ha 24 a 33 ca
ÉCOUEN	AE	50	0 ha 51 a 35 ca
ÉCOUEN	AE	58	0 ha 17 a 75 ca
ÉCOUEN	AE	70	2 ha 25 a 81 ca
ÉCOUEN	AE	80	7 ha 55 a 91 ca
ÉCOUEN	AE	85	0 ha 00 a 90 ca
ÉCOUEN	AE	86	0 ha 03 a 47 ca
ÉCOUEN	ZB	21	0 ha 17 a 80 ca
ÉCOUEN	ZC	83	0 ha 38 a 90 ca
ÉCOUEN	ZC	84	0 ha 13 a 30 ca
ÉCOUEN	ZC	86	5 ha 06 a 90 ca
		S/Total	20 ha 18 a 85 ca
ÉCOUEN	ZC	121	0 ha 50 a 00 ca
ÉCOUEN	ZC	122	1 ha 32 a 55 ca
ÉCOUEN	ZC	124	2 ha 49 a 75 ca
		S/Total	4 ha 32 a 30 ca
ÉCOUEN	ZA	21	2 ha 72 a 20 ca
ÉCOUEN	ZB	33	0 ha 83 a 10 ca
		S/Total	3 ha 55 a 30 ca

4/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de l'EARL FERME D'EN HAUT : (suite et fin)

ÉCOUEN	ZC	77	0 ha 02 a 80 ca
		S/Total	0 ha 02 a 80 ca
ÉCOUEN	AE	57	0 ha 92 a 87 ca
ÉCOUEN	ZB	62	1 ha 84 a 30 ca
		S/Total	2 ha 77 a 17 ca
ÉCOUEN	AD	192	1 ha 49 a 68 ca
		S/Total	1 ha 49 a 68 ca
ÉCOUEN	AE	7	0 ha 04 a 22 ca
ÉCOUEN	AE	13	0 ha 04 a 25 ca
		S/Total	0 ha 08 a 47 ca
ÉCOUEN	ZB	61	1 ha 84 a 30 ca
		S/Total	1 ha 84 a 30 ca
ÉCOUEN	ZC	76	0 ha 09 a 10 ca
		S/Total	0 ha 09 a 10 ca
VILLIERS LE BEL	ZA	63	0 ha 42 a 49 ca
		S/Total	0 ha 42 a 49 ca
VILLIERS LE BEL	AD	127	0 ha 42 a 25 ca
VILLIERS LE BEL	AD	133	0 ha 09 a 35 ca
VILLIERS LE BEL	ZB	53	1 ha 47 a 40 ca
		S/Total	1 ha 99 a 00 ca
VILLIERS LE BEL	AH	11	0 ha 72 a 50 ca
		S/Total	0 ha 72 a 50 ca
TOTAL PARCELLAIRE			176 ha 20 a 84 ca